

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 109,500円 | 12,000円 |

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                          |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                       | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | コンフォリア・リヴ淡路町一丁目                                              |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区淡路町1丁目                                              |      |     |
| 交通       | 京阪本線 北浜(大阪)駅 徒歩5分<br>大阪メトロ堺筋線 北浜(大阪)駅 徒歩6分                   |      |     |
| 間取詳細     |                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 8階                                             |      |     |
| 専有面積     | 25.44㎡                                                       | 向き   |     |
| 築年月      | 2025年12月                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                   |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ<br>バス・トイレ別 バス有         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 契約時デジタルキー発行費: 22,000円 清掃費: 27,500円 エアコン<br>清掃費: 8,250円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボスカード 初回保証料: 総賃料の50% (最低保証料: 20,000円)                    |      |     |
| 備考       |                                                              |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月13日

No.hphp0000381431

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |