

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,500円 | 6,000円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |                                                |      |     |
|----------|------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 1K                                             |      |     |
| 敷金       | 無                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                         | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | モアメゾンアオイ                                       |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市都島区都島中通1丁目                               |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩6分<br>大阪環状線 桜ノ宮駅 徒歩9分           |      |     |
| 間取詳細     |                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 10階建 2階                                     |      |     |
| 専有面積     | 19.7㎡                                          | 向き   |     |
| 築年月      | 1989年10月                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                     |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：27,500円<br>[月次費用] 水道代：2,500円        |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティー) 初回保証料：総賃料の40%                    |      |     |
| 備考       |                                                |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.hphp0000381115

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000388013

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。