

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 3,000円 |

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                                         | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | シャルマン西九条                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市此花区西九条1丁目                                                                |      |     |
| 交通       | J Rゆめ咲線 西九条駅 徒歩4分<br>大阪環状線 野田(大阪・J R)駅 徒歩12分                                   |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                      |      |     |
| 専有面積     | 24.16㎡                                                                         | 向き   |     |
| 築年月      | 1974年10月                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                            |      |     |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 30,800円 消臭抗菌施工・消火剤セット: 17,600円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,870円 火災保険: 960円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 JPMCファイナンス 初回保証料: 総賃料の60%                                                   |      |     |
| 備考       |                                                                                |      |     |

情報更新日2026年1月1日

No.hphp0000381008

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |