

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 57,000円 | 3,300円 |

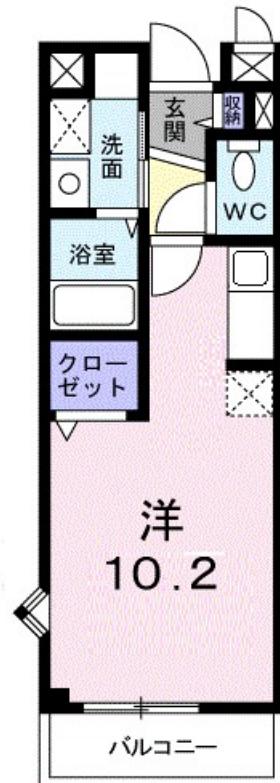
素敵な1Rタイプ/2F以上/宅配BOX/角住戸のお

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸 出窓

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1R | | |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルパーク | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市東住吉区東田辺3丁目 | | |
| 交通 | 近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩5分 大阪メトロ谷町線 駒川中野駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(10.2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 27.25m ² | 向き | 東 |
| 築年月 | 2005年11月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年2月上旬 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 12100円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 宅配BOX ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー 温水洗浄便座 | | |
| その他費用 | [一時金] クリーニング費用 : 50,000円 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 保証会社 | 必須 ハウスリープ株式会社 : 契約時保証委託料 : 2.2万/月額保証委託料 : 賃料総額の2.2%又は5.5% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月10日

No.hphp0000380622



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |