

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 40,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                             |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                         | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ラバンジール松屋町                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区瓦屋町2丁目                                                |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 松屋町駅 徒歩6分<br>大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩12分                |      |     |
| 間取詳細     |                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 11階                                            |      |     |
| 専有面積     | 18.36㎡                                                         | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1984年9月                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 コインランドリー ガスコンロ設置可 バス有                |      |     |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング代: 27,500円 防虫施工費: 22,000円<br>[月次費用] 水道代: 2,200円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 いえらぶ 初回保証料: 総賃料の70% (最低保証料35000円)                           |      |     |
| 備考       |                                                                |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月18日

No.hphp0000380433

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |