

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                         |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                      | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ラパンジール駒川                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東住吉区東田辺 1 丁目                                          |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 田辺（大阪）駅 徒歩10分<br>大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅 徒歩15分              |      |     |
| 間取詳細     |                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 7階建 4階                                                   |      |     |
| 専有面積     | 30.58㎡                                                      | 向き   |     |
| 築年月      | 1987年1月                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                             |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 コインランドリー ガスコンロ設置可 バス有             |      |     |
| その他費用    | [一時金] ゴキブリ防御：22,000円 ハウスクリーニング：27,500円<br>[月次費用] 水道代：2,200円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 いえらぶ 初回保証料：総賃料の70%（最低保証料35,000円）                         |      |     |
| 備考       |                                                             |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月15日

No.hphp0000379920



大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |