

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 46,000円 | 9,000円 |

防犯カメラ 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                            |      |     |
|----------|-------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                               | 礼金   | 5万円 |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                          | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランドハイツ北                                        |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東淀川区豊新4丁目                                 |      |     |
| 交通       | 阪急京都線 上新庄駅 徒歩9分<br>大阪メトロ今里筋線 だいどう豊里駅 徒歩16分      |      |     |
| 間取詳細     |                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                 |      |     |
| 専有面積     | 39.82㎡                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1972年7月                                         | 契約期間 | 1年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                             |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有  |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 水道代：2,420円                               |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料：総賃料の50%(最低保証料：20,000円) |      |     |
| 備考       |                                                 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月12日

No.hphp0000379536

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード：2105765

物件管理コード：1111846758050000386435

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。