

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 164,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



※完成予想図の為、実際とは異なる場合がございます。

【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                 |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 5万円                                                                  | 礼金   | 25万円       |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                               | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                                |      |            |
| 建物名・部屋番号 | D-ROOM帝塚山                                                            |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市住吉区万代東1丁目                                                      |      |            |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅 徒歩13分<br>阪和線 長居駅 徒歩19分                                |      |            |
| 間取詳細     |                                                                      |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階                                                     |      |            |
| 専有面積     | 68.07㎡                                                               | 向き   |            |
| 築年月      | 2026年2月                                                              | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                      | 入居時期 | 2026年2月28日 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                           |      |            |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ<br>バス・トイレ別 バス有                 |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 82,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円<br>ICロック電池: 2,750円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                             |      |            |
| 保証会社     | 必須 D-support IK 初回保証料: 35,000円                                       |      |            |
| 備考       |                                                                      |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月11日

No.hphp0000379316

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |