

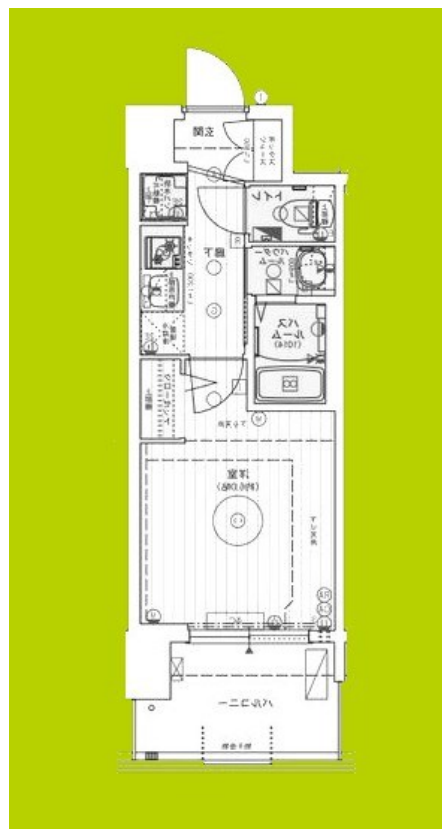
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 4,590円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                    |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                     | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                                | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                                 |      |            |
| 建物名・部屋番号 | エステムコート難波WEST-SIDE エクシーナ                                              |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市大正区三軒家東2丁目                                                      |      |            |
| 交通       | 大阪環状線 大正(大阪)駅 徒歩6分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 大正(大阪)駅 徒歩6分                       |      |            |
| 間取詳細     |                                                                       |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 12階                                                     |      |            |
| 専有面積     | 21.6㎡                                                                 | 向き   |            |
| 築年月      | 2026年2月                                                               | 契約期間 | 1年         |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                        | 入居時期 | 2026年3月28日 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                            |      |            |
| 設備       | エレベーター エレベーター2基 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済                     |      |            |
| その他費用    | [一時金] エステム安心クラブ入会費: 5,500円 契約事務手数料: 11,000円<br>[月次費用] エステム安心クラブ: 990円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                              |      |            |
| 保証会社     | 必須 エステム保証 初回保証料: 総賃料の50%                                              |      |            |
| 備考       |                                                                       |      |            |

情報更新日2025年12月6日

No.hphp0000378478

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |