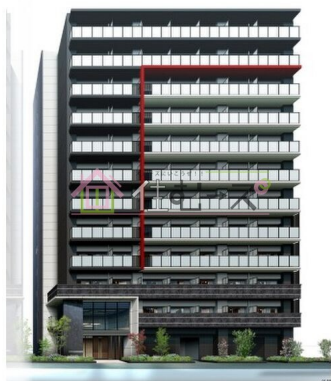


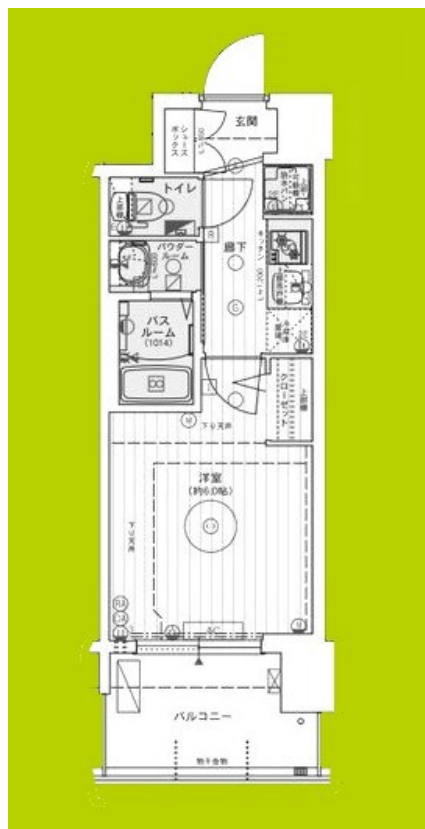
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,500円 | 4,590円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                 |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 無          |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                             | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号 | エステムコート難波WEST-SIDEⅧエクシーナ                                           |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市大正区三軒家東2丁目                                                   |      |            |
| 交通       | 大阪環状線 大正（大阪）駅 徒歩6分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 大正（大阪）駅 徒歩6分                    |      |            |
| 間取詳細     |                                                                    |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 7階                                                   |      |            |
| 専有面積     | 21.6㎡                                                              | 向き   |            |
| 築年月      | 2026年2月                                                            | 契約期間 | 1年         |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                     | 入居時期 | 2026年3月28日 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                         |      |            |
| 設備       | エレベーター エレベーター2基 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済                  |      |            |
| その他費用    | [一時金] エステム安心クラブ入会費：5,500円 契約事務手数料：11,000円<br>[月次費用] エステム安心クラブ：990円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                           |      |            |
| 保証会社     | 必須 エステム保証 初回保証料：総賃料の50%                                            |      |            |
| 備考       |                                                                    |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月6日

No.hphp0000378463

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |