

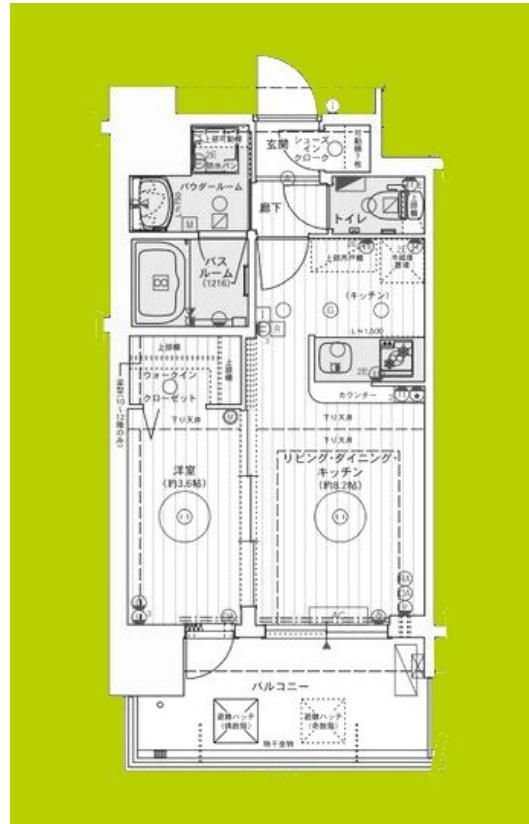
賃料	管理費等
96,000円	6,540円

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エステムコート難波WEST-SIDE エクシーナ		
物件所在地	大阪府大阪市大正区三軒家東2丁目		
交通	大阪環状線 大正(大阪)駅 徒歩6分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 大正(大阪)駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 5階		
専有面積	30.77m ²	向き	
築年月	2026年2月	契約期間	1年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月28日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター エレベーター 2基 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] エステム安心クラブ入会費: 5,500円 契約事務手数料: 11,000円 [月次費用] エステム安心クラブ: 990円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エステム保証 初回保証料: 総賃料の50%		
備考			

情報更新日2026年2月13日

No.hphp0000378442



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付