

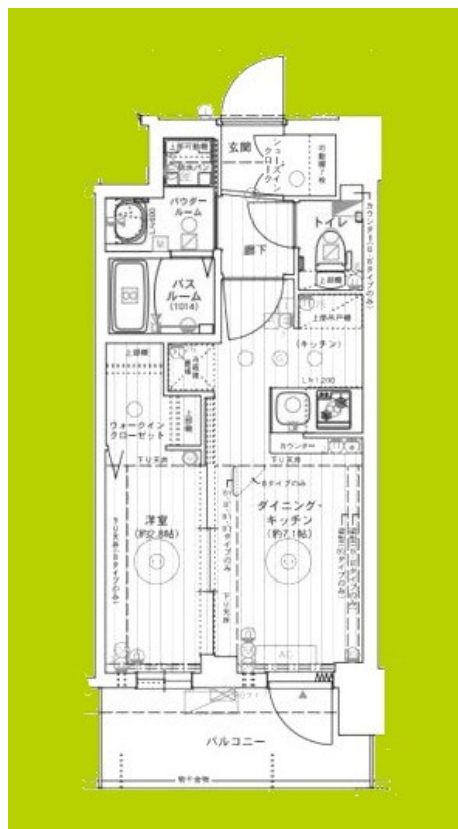
賃料	管理費等
87,000円	5,240円

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エステムコート新大阪XVIパルス		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区東中島4丁目		
交通	阪急京都線 崇禅寺駅 徒歩6分 大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	26.66㎡	向き	
築年月	2026年1月	契約期間	1年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月21日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ 設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] エステム安心クラブ入会費：5,500円 契約事務手数料：11,000円 [月次費用] エステム安心クラブ：990円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エステム保証 初回保証料：総賃料の50%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月12日

No.hphp0000378318

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付