

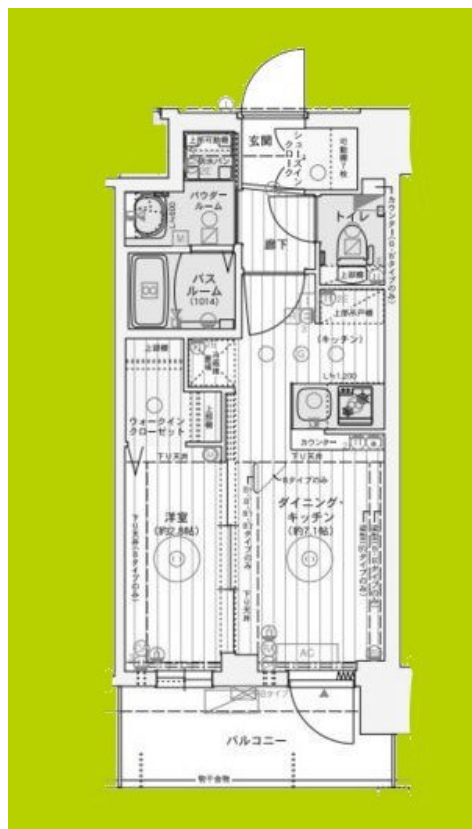
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 5,240円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                             | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号 | エステムコート新大阪XVIパルス                                                   |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東淀川区東中島4丁目                                                   |      |            |
| 交通       | 阪急京都線 崇禅寺駅 徒歩6分<br>大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩8分                             |      |            |
| 間取詳細     |                                                                    |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 3階                                                    |      |            |
| 専有面積     | 26.66㎡                                                             | 向き   |            |
| 築年月      | 2026年1月                                                            | 契約期間 | 1年         |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                     | 入居時期 | 2026年2月21日 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                         |      |            |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ 設置済 2口コンロ                    |      |            |
| その他費用    | [一時金] エステム安心クラブ入会費：5,500円 契約事務手数料：11,000円<br>[月次費用] エステム安心クラブ：990円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                           |      |            |
| 保証会社     | 必須 エステム保証 初回保証料：総賃料の50%                                            |      |            |
| 備考       |                                                                    |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月12日

No.hphp0000378312

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |