

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 110,000円 | 0円   |

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                          |      |    |
|----------|-----------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                        | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | 戸建                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 都島区毛馬町一丁目中古戸建                                 |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市都島区毛馬町 1 丁目                             |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩18分<br>おおさか東線 城北公園通駅 徒歩15分     |      |    |
| 間取詳細     |                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建                                        |      |    |
| 専有面積     | 74.72㎡                                        | 向き   |    |
| 築年月      | 1980年3月                                       | 契約期間 | 5年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                               |      |    |
| 設備       | ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 脱衣所 シャワー トイレ有 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 安心サポート：16,500円                          |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティー) 初回保証料：総賃料の50%                   |      |    |
| 備考       |                                               |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月5日

No.hphp0000378156

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |