

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 5万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ハイツサンシャイン                                      |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市福島区大開3丁目                                 |      |     |
| 交通       | 阪神本線 淀川駅 徒歩10分<br>大阪メトロ千日前線 野田阪神駅 徒歩12分        |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 7階建 5階                                      |      |     |
| 専有面積     | 35.5㎡  | 向き   |     |
| 築年月      | 1987年10月                                       | 契約期間 | 1年  |
| 損害保険     | 有 5,500円 12ヶ月                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                     |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 水道代: 3,300円                             |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 総賃料の30%              |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月3日

No.hphp0000377279

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |