

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                           |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 5万円                                                                          | 礼金   | 15万円       |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                                       | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                                        |      |            |
| 建物名・部屋番号 | サンエール南堀江                                                                     |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西区南堀江4丁目                                                               |      |            |
| 交通       | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 ドーム前千代崎駅 徒歩7分                                                   |      |            |
| 間取詳細     |                                                                              |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 2階                                                             |      |            |
| 専有面積     | 30.63㎡                                                                       | 向き   |            |
| 築年月      | 2026年1月                                                                      | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 15,200円 24ヶ月                                                               | 入居時期 | 2026年1月31日 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                   |      |            |
| 設備       | エレベーター エレベーター 2基 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済                           |      |            |
| その他費用    | [一時金] スマートロック設定料: 16,500円 クリーニング特約料: 33,693円<br>[月次費用] シャーメゾンライフサポート: 1,320円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                                     |      |            |
| 保証会社     | 必須 らくらくパートナー 初回保証料: 総賃料の50%                                                  |      |            |
| 備考       |                                                                              |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月19日

No.hphp0000377217

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |