

賃料	管理費等
74,500円	4,600円

築1年の素敵な物件のご紹介です シャワー/室内洗

防犯カメラ オートロック 角住戸

【外観】

【間取り図】

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランアリア		
物件所在地	大阪府大阪市平野区長吉川辺 3 丁目		
交通	大阪メトロ谷町線 長原（大阪）駅 徒歩7分 大阪メトロ谷町線 八尾南駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(4畳) 洋室(4.2畳) DK(9.1畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	38.83㎡	向き	東
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン IHクッキングヒーター パス・トイレ別 浴室乾燥 シャワー		
その他費用	[一時金] クリーニング費用：80,000円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 ハウスリース株式会社：契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月11日

No.hphp0000376809



大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%