

# FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	3,500円

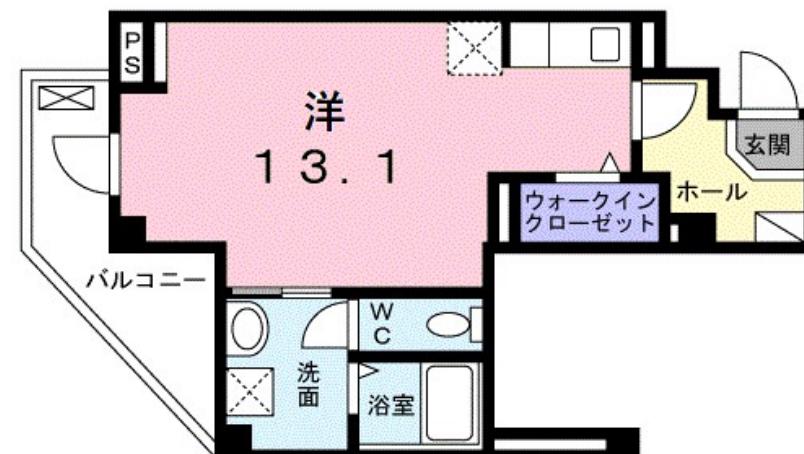
## 築2年・鉄骨のステキな物件の紹介です 初期費用

防犯カメラ オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	8.2万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラフィネ カワニシイケダ		
物件所在地	兵庫県川西市栄根2丁目		
交通	福知山線 川西池田駅 徒歩3分 阪急宝塚線 川西能勢口駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(13.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	36.76m <sup>2</sup>	向き	北西
築年月	2023年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] クリーニング費用 : 50,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 ハウスリープ株式会社 : 契約時保証委託料 : 2.2万/月額保証委託料 : 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

情報更新日2025年12月11日

No.hphp0000376515



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : <http://www.sumu-zu.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%