

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,900円 | 5,300円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                    |      |         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 敷金       | 無                                                                                     | 礼金   | 12.78万円 |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                                                | 保証金  | 無       |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |         |
| 建物名・部屋番号 | アドバンス大阪ヴェンティ                                                                          |      |         |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市淀川区加島3丁目                                                                        |      |         |
| 交通       | JR東西線・学研都市線 加島駅 徒歩3分<br>阪急神戸線 神崎川駅 徒歩27分                                              |      |         |
| 間取詳細     |                                                                                       |      |         |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 12階                                                                     |      |         |
| 専有面積     | 23.2㎡                                                                                 | 向き   | 南       |
| 築年月      | 2021年10月                                                                              | 契約期間 | 2年      |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                        | 入居時期 | 相談      |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                            |      |         |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ 設置済 2口コンロ                                       |      |         |
| その他費用    | [一時金] カギ費用：27,500円 ハウスクリーニング費用：33,000円 スマサポコンシェル入会金：5,500円<br>[月次費用] スマサポコンシェル：1,320円 |      |         |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                                              |      |         |
| 保証会社     | 必須 ルームバンクインシュア 初回保証料：総賃料の30% (最低保証料25,000円)                                           |      |         |
| 備考       |                                                                                       |      |         |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月7日

No.hphp0000375960

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード：2105765

物件管理コード：1111846758050000382860

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。