

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 54,000円 | 4,000円 |

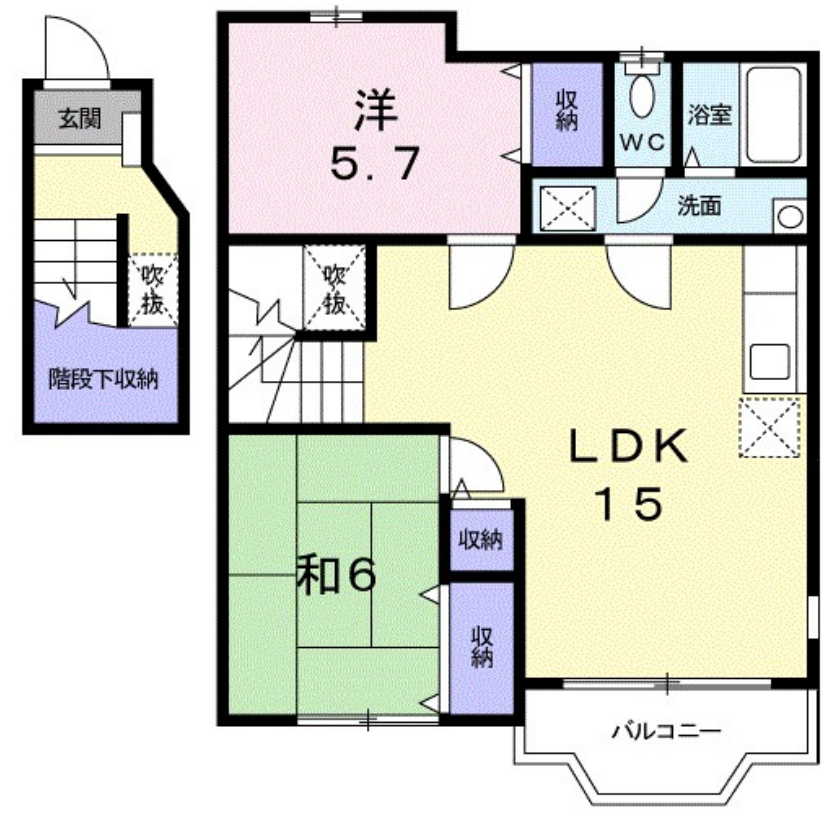
## 広めの2LDKタイプ/2F以上/角住戸の便利な物件

2F以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 2LDK  |      |    |
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サンライズ   |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市池尻北2丁目                                      |      |    |
| 交通       | 南海高野線 狭山駅 徒歩7分<br>南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩18分                |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5.7畳) 和室(6畳) LDK(15畳)                            |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 65.57㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1999年7月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場                                |      |    |
| 設備       | バス・トイレ別 オートバス 追い焚き風呂 シャワー トイレ有 洗面所独立 シャワー付洗面台 給湯    |      |    |
| その他費用    |   |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 ハウスリーブ株式会社：契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月25日

No.hphp0000375833



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

### 株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |