

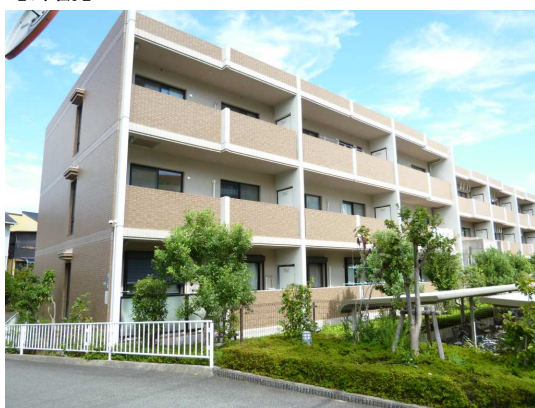
# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 4,400円 |

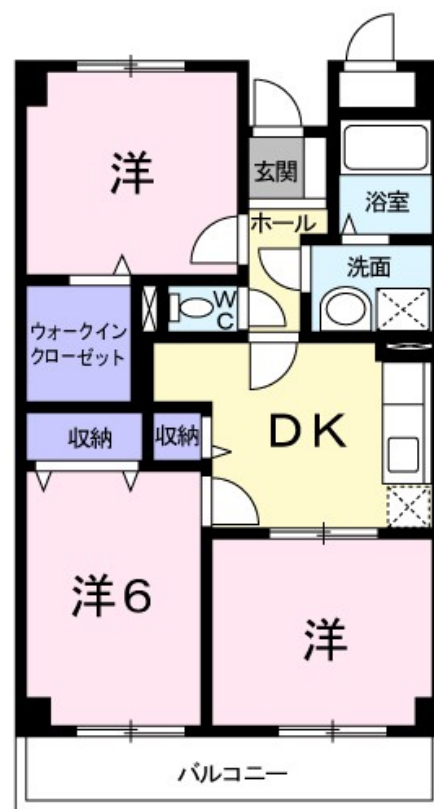
初期費用はクレジットカード決済に対応しています

2 F 以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3DK                                                    |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | エーヴィヒ畠中                                                |      |           |
| 物件所在地    | 兵庫県宝塚市南ひばりガ丘2丁目                                        |      |           |
| 交通       | 阪急宝塚線 山本(兵庫)駅 徒歩15分<br>福知山線 川西池田駅 徒歩20分                |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6.5畳)                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                        |      |           |
| 専有面積     | 60.08㎡                                                 | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1999年12月                                               | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2026年1月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場                                   |      |           |
| 設備       | バス・トイレ別 追い焚き風呂 シャワー 洗面所独立 シャワー付洗面台<br>CATV TVインターホン    |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 70,000円                                |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |           |
| 備考       |                                                        |      |           |

情報更新日2025年11月28日

No.hphp0000375821

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |