

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 70,000円 | 0円   |

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                           |      |     |
|----------|------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                         | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | 戸建                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 西成区梅南3丁目貸家                                     |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西成区梅南3丁目                                 |      |     |
| 交通       | 南海汐見橋線 西天下茶屋駅 徒歩11分<br>大阪メトロ四つ橋線 花園町駅 徒歩14分    |      |     |
| 間取詳細     |                                                |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建                                         |      |     |
| 専有面積     | 44.54㎡                                         | 向き   |     |
| 築年月      | 1999年12月                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                     |      |     |
| 設備       | ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 洗面所独立 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 ハウスクリーニング: 60,500円         |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 初回保証料: 総賃料の60%                        |      |     |
| 備考       |                                                |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月9日

No.hphp0000375645

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |