

FOR RENT

賃料	管理費等
73,500円	4,600円

オートロック セキュリティ面に配慮した物件です

2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	11.1万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ミュルザンヌ		
物件所在地	大阪府門真市三ツ島1丁目		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 門真南駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(10.2畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	40.14m ²	向き	南
築年月	2020年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月上旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別 オートバス		
その他費用	[一時金] クリーニング費用 : 60,000円 [月次費用] 町内会費 : 350円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ハウスリープ株式会社 : 契約時保証委託料 : 2.2万/月額保証委託料 : 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

情報更新日2025年12月6日

No.hphp0000375395

大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

お問い合わせ先

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : <http://www.sumu-zu.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%