

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 288,000円 | 30,000円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | 無   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | プレジオ西宮北口  |      |           |
| 物件所在地    | 兵庫県西宮市中島町   |      |           |
| 交通       | 東海道・山陽本線 甲子園口駅 徒歩13分<br>阪急神戸線 西宮北口駅 徒歩16分         |      |           |
| 間取詳細     |   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                   |      |           |
| 専有面積     | 96.04㎡  | 向き   |           |
| 築年月      | 2026年3月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 2026年6月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場  |      |           |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ 設置済 2口コンロ   |      |           |
| その他費用    | [一時金] PREGIO CLUB24 : 20,000円 スマートロック登録 : 16,500円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 エポス 初回保証料 : 総賃料の20%                            |      |           |
| 備考       |   |      |           |

情報更新日2026年5月25日

No.hphp0000375339



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 仲介元付(一般) | 元付 | 客付 |
|      | 手数料配分の割合 |    |    |