

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 60,000円 | 3,000円 |

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|------|
| 間取り | 4K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | 戸建 | | |
| 建物名・部屋番号 | 公園南矢田1-29-4借家（連棟右端） | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市東住吉区公園南矢田1丁目 | | |
| 交通 | 近鉄南大阪線 矢田（大阪）駅 徒歩11分 阪和線 鶴ヶ丘駅 徒歩26分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 | | |
| 専有面積 | 48.77m ² | 向き | |
| 築年月 | 1968年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 エアコン B.S | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代：10,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須（全保連） 初回保証料：総賃料の50% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年11月24日

No.hphp0000375252



大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |