

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 143,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                       |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                                     | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Broad阿倍野阪南町Residence                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市阿倍野区阪南町 1 丁目                                                         |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 文の里駅 徒歩4分<br>阪堺電軌上町線 阿倍野駅 徒歩8分                                    |      |     |
| 間取詳細     |                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 8階                                                            |      |     |
| 専有面積     | 45.65㎡                                                                     | 向き   |     |
| 築年月      | 2025年12月5日                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                 |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ<br>設置済 2口コンロ                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] スマサポコンシェル入会費：5,500円 入居時ルームクリーニング代：33,000円<br>[月次費用] スマサポコンシェル：1,320円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 sumai保証 初回保証料：総賃料の50% (最低保証料：15,000円)                                   |      |     |
| 備考       |                                                                            |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月6日

No.hphp0000374597

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |