

賃料	管理費等
142,500円	10,000円

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Broad阿倍野阪南町Residence		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区阪南町 1 丁目		
交通	大阪メトロ谷町線 文の里駅 徒歩4分 阪堺電軌上町線 阿倍野駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	45.61㎡	向き	
築年月	2025年12月5日	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ 設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] スマサボコンシェル入会費：5,500円 入居時ルームクリーニング代：33,000円 [月次費用] スマサボコンシェル：1,320円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 sumai保証 初回保証料：総賃料の50% （最低保証料：15,000円）		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月6日

No.hphp0000374592

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	客付