

# FOR RENT

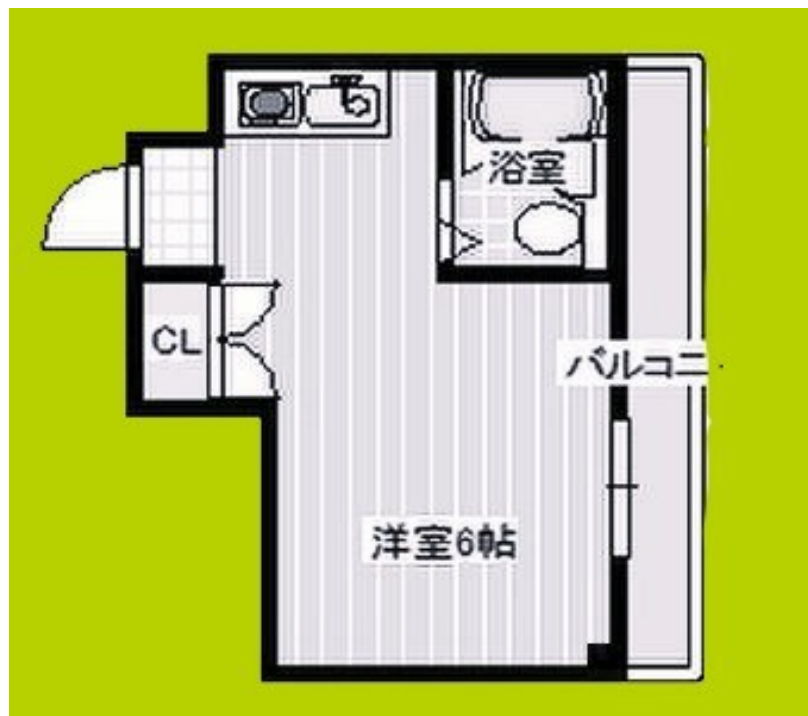
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 40,000円 | 3,000円 |

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                            |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                                                        | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 信和マンション                                                                                       |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東淀川区大隅1丁目                                                                               |      |    |
| 交通       | 阪急京都線 上新庄駅 徒歩9分<br>大阪メトロ今里筋線 瑞光四丁目駅 徒歩11分                                                     |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階                                                                                     |      |    |
| 専有面積     | 16㎡                                                                                           | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1987年7月                                                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                    |      |    |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 電気コンロ バス有 シャワー トイレ有 エアコン B S C S                                           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 安心サポート初回: 3,300円 鍵交換代: 22,000円 ハウスクリーニング代: 27,500円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,100円 水道代: 2,200円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 エルズ 初回保証料: 総賃料の70%                                                                         |      |    |
| 備考       |                                                                                               |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月11日

No.hphp0000373782

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |