

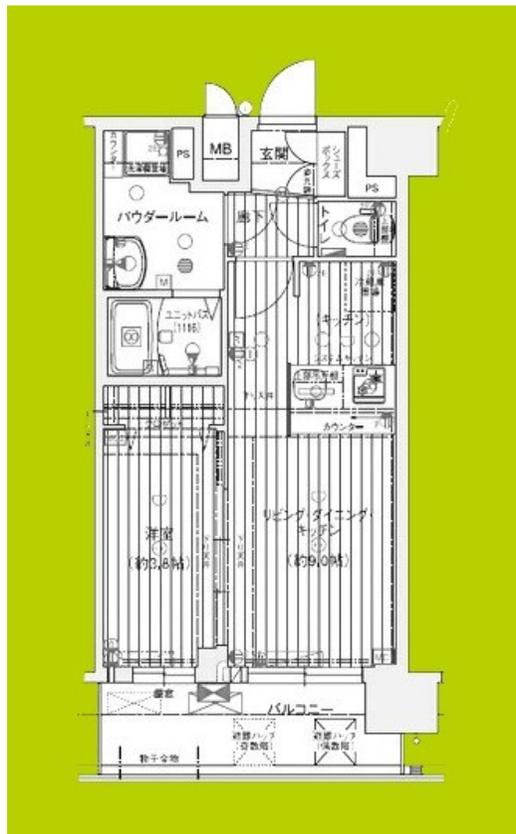
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 111,300円 | 9,730円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |            |
|----------|--|------|------------|
| 間取り      | 1LDK   |      |            |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | 無<br>無   | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | プレサンス天王寺ヴィヴァン  |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市阿倍野区天王寺町北1丁目                                   |      |            |
| 交通       | 大阪環状線 寺田町駅 徒歩2分<br>関西本線(西日本) 天王寺駅 徒歩10分              |      |            |
| 間取詳細     |  |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階                                     |      |            |
| 専有面積     | 33.54㎡   | 向き   |            |
| 築年月      | 2026年3月  | 契約期間 | 1年         |
| 損害保険     | 有 11,000円 12ヶ月                                       | 入居時期 | 2026年3月20日 |
| 駐車場      |  |      |            |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ<br>バス・トイレ別 バス有 |      |            |
| その他費用    | [一時金] カギ調整代: 22,000円<br>[月次費用] プレスが安心24: 990円        |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                             |      |            |
| 保証会社     | 必須 プレサンスギャランティ 初回保証料: 総賃料の50% (最低保証料: 20,000円)       |      |            |
| 備考       |  |      |            |

情報更新日2026年2月28日

No.hphp0000373716



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |