

FOR RENT

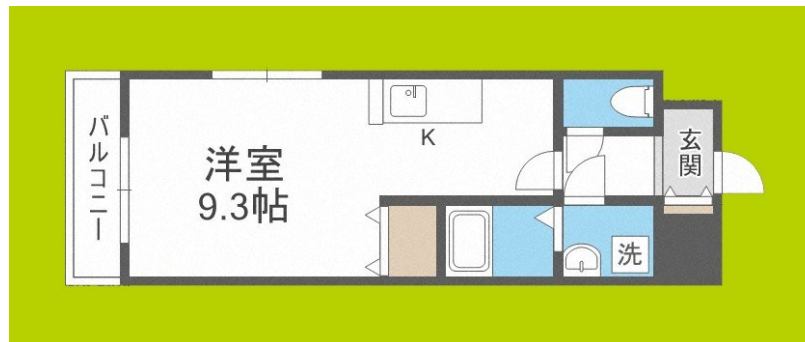
賃料	管理費等
65,000円	9,000円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エクセレント上新20		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区十三本町1丁目		
交通	阪急宝塚線 十三駅 徒歩6分 東海道・山陽本線 塚本駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 6階		
専有面積	24.45㎡	向き	
築年月	2018年11月	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ 設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：33,000円 除菌消臭：13,200円 クリーニング代：49,500円 [月次費用] 安心入居サポート：1,100円 水道代：2,420円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 パナソニック ホームズ賃貸サポート：初回保証料：総賃料の50% (最低保証料：20,000円)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月20日

No.hphp0000373710

お問合せ先



大阪府知事 (2) 第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード：2105765

物件管理コード：1111846758050000380612

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。