

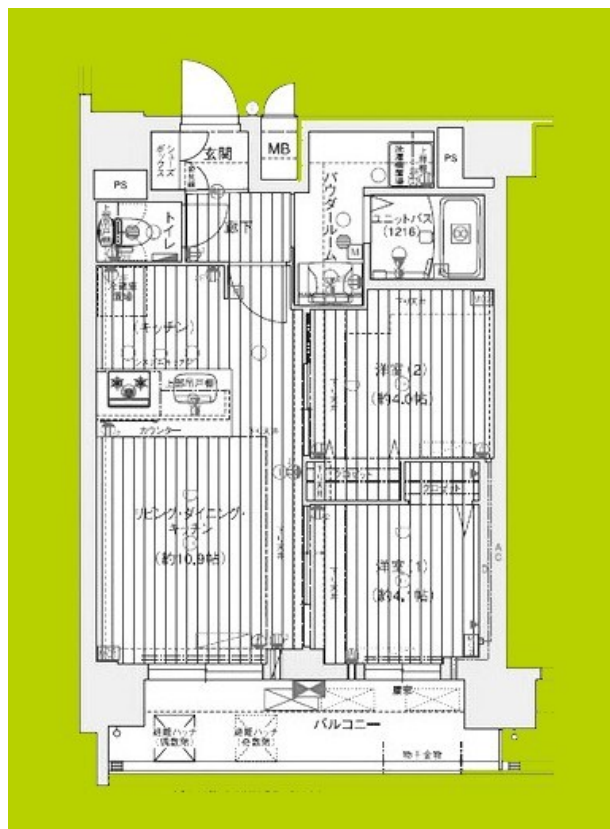
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 156,800円 | 13,230円 |

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                 |      |            |
|----------|------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                    | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                               | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                |      |            |
| 建物名・部屋番号 | プレサンス天王寺ヴィヴァン                                        |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市阿倍野区天王寺町北1丁目                                   |      |            |
| 交通       | 大阪環状線 寺田町駅 徒歩2分<br>関西本線（西日本） 天王寺駅 徒歩10分              |      |            |
| 間取詳細     |                                                      |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 10階                                    |      |            |
| 専有面積     | 45.63㎡                                               | 向き   |            |
| 築年月      | 2026年3月                                              | 契約期間 | 1年         |
| 損害保険     | 有 11,000円 12ヶ月                                       | 入居時期 | 2026年3月20日 |
| 駐車場      |                                                      |      |            |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ<br>バス・トイレ別 バス有 |      |            |
| その他費用    | [一時金] カギ調整代：22,000円<br>[月次費用] プレスが安心24：990円          |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                             |      |            |
| 保証会社     | 必須 プレサンスギランティ 初回保証料：総賃料の50%（最低保証料：20,000円）           |      |            |
| 備考       |                                                      |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月24日

No.hphp0000373707

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

**株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店**

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail : support@sumu-zu-1.com

URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |