

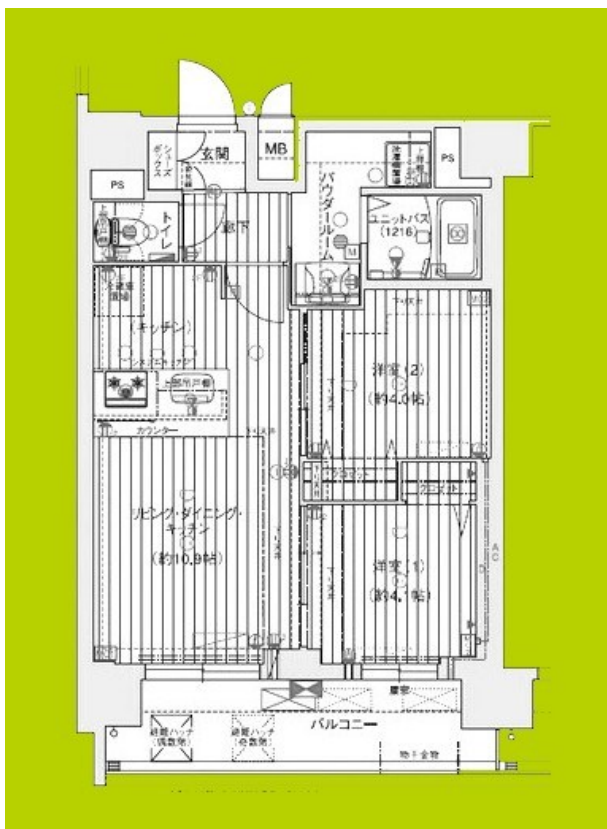
賃料	管理費等
155,600円	13,230円

防犯カメラ オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレサンス天王寺ヴィヴァン		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区天王寺町北1丁目		
交通	大阪環状線 寺田町駅 徒歩2分 関西本線（西日本） 天王寺駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	45.63㎡	向き	
築年月	2026年3月	契約期間	1年
損害保険	有 11,000円 12ヶ月	入居時期	2026年3月20日
駐車場			
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] カギ調整代：22,000円 [月次費用] プレスが安心24：990円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 プレサンスギランティ 初回保証料：総賃料の50%（最低保証料：20,000円）		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月10日

No.hphp0000373706

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail : support@sumu-zu-1.com

URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付