

FOR RENT

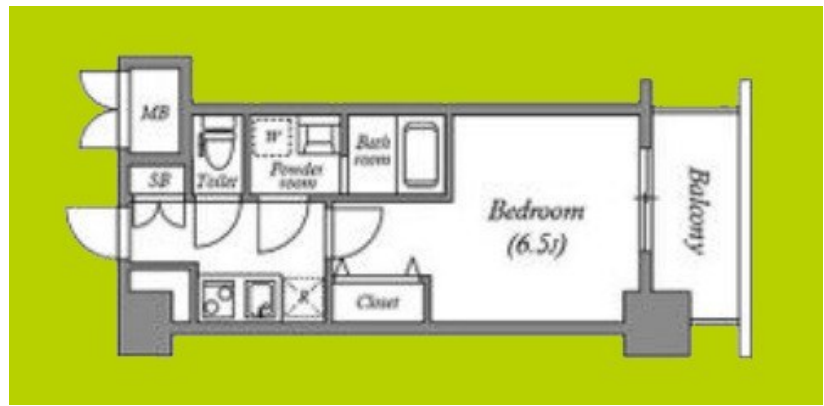
賃料	管理費等
63,100円	10,000円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	7.31万円
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ワールドアイ難波City Gate		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区浪速東3丁目		
交通	大阪環状線 今宮駅 徒歩3分 大阪メトロ四つ橋線 大国町駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 9階		
専有面積	22.35㎡	向き	
築年月	2025年3月14日	契約期間	1年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ 設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] スマサポコンシェル入会金: 5,500円 ルームクリーニング代: 33,000円 鍵交換代: 30,800円 [月次費用] スマサポコンシェル: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 SUMAI保証 月額保証料: 総賃料の50%(最低保証料: 15,000円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月17日

No.hphp0000373463



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会
株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店
大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付