

FOR RENT

賃料	管理費等
76,500円	3,500円

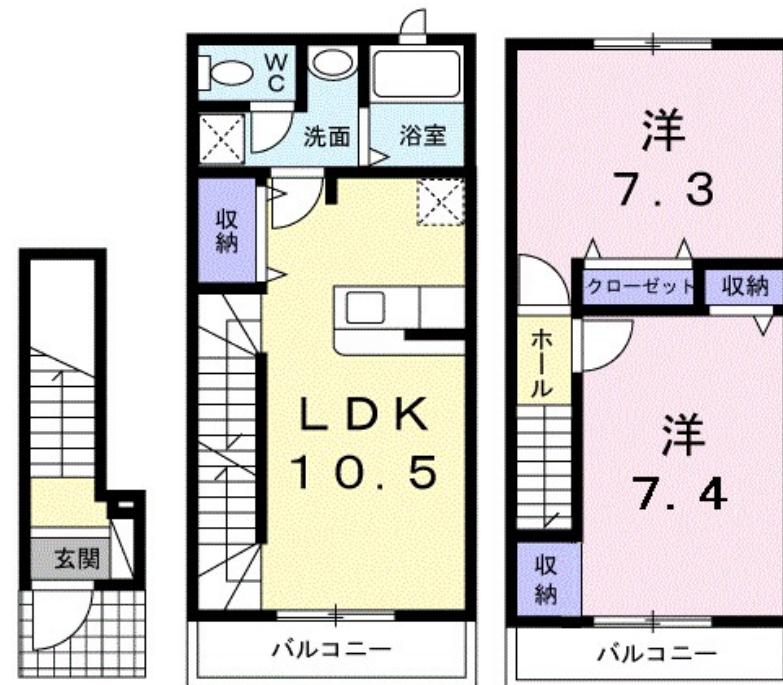
素敵な2LDKの便利な物件で快適に暮らしませんか

防犯カメラ 2F以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラ・フル・ル		
物件所在地	大阪府八尾市跡部南の町2丁目		
交通	関西本線(西日本)久宝寺駅 徒歩16分 大阪メトロ谷町線 長原(大阪)駅 徒歩26分		
間取詳細			
構造・規模	木造3階建2階		
専有面積	57.36m ²	向き	西
築年月	2012年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場		
設備	バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー 温水洗浄便座 洗面所独立 シャワー付洗面台		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 70,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ハウスリープ株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

情報更新日2025年12月4日

No.hphp0000373354



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%