

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 32,000円 | 0円   |

陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                  |      |    |
|----------|--------------------------------------------------|------|----|
| 間取り      | 1R                                               |      |    |
| 敷金       | 無                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                           | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | さくらビル                                            |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市旭区大宮4丁目                                    |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 千林大宮駅 徒歩9分<br>大阪メトロ今里筋線 太子橋今市駅 徒歩10分    |      |    |
| 間取詳細     |                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 5階                                        |      |    |
| 専有面積     | 23m <sup>2</sup>                                 | 向き   |    |
| 築年月      | 1980年1月                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                              |      |    |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワートイレ有 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代 : 16,500円<br>[月次費用] 水道代 : 2,000円      |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                         |      |    |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証 初回保証料 : 総賃料の50%                        |      |    |
| 備考       |                                                  |      |    |

情報更新日2026年1月13日

No.hphp0000373345



大阪府知事 (2) 第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail : support@sumu-zu-1.com  
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |