

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	4,000円

人気のデザイナーズメゾネット物件◆1K+ロフト

デザイナーズ 最上階 オートロック ロフト メゾネット 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハーモニーテラス桑津II		
物件所在地	大阪府大阪市東住吉区桑津1丁目		
交通	関西本線（西日本） 東部市場前駅 徒歩10分 近鉄南大阪線 河堀口駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳) ロフト(5.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	20.83㎡	向き	南東
築年月	2018年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 温水洗浄便座 洗面台 洗面所独立		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：16,500円 クリーニング費用：38,500円 とくともく CLUB：16,500円 室内消毒料：19,800円 仲介業者請求事務手数料：16,500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可		
保証会社	必須 保証会社/シノケンコミュニケーションズ加入必須【初回保証料】○連保有→賃料30%or最低保証料20,000円 のどちらか高い金額 ●連保無→賃料計100%【年毎更新料】15,000円or20,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月12日

No.hphp0000373285

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%