## FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |  |  |
|---------|--------|--|--|
| 64,500円 | 4,000円 |  |  |

## 人気のデザイナーズメゾネット物件 1K+ロフト

デザイナーズ 最上階 オートロック ロフト メゾネット 角住戸

【外観】 【間取り図】





| 間取り          | 1K   |      |              |  |  |  |
|--------------|--|------|--------------|--|--|--|
| 敷金           | 無  | 礼金   | 1ヶ月          |  |  |  |
| 敷引 /<br>償却金  | -  | 保証金  | -            |  |  |  |
| 物件種別         | アパート   |      |              |  |  |  |
| 建物名・部屋番号     | IMPERIAL RESIDENCE塚本   |      |              |  |  |  |
| 物件所在地        | 大阪府大阪市西淀川区歌島 1 丁目  |      |              |  |  |  |
| 交通           | 福知山線 塚本駅 徒歩7分<br>JR東西線・学研都市線 御幣島駅 徒歩14分  |      |              |  |  |  |
| 間取詳細         | 洋室(6畳) ロフト(5.5畳)   |      |              |  |  |  |
| 構造•規模        | 木造 2階建 2階  |      |              |  |  |  |
| 専有面積         | 20.52m²  | 向き   | 東            |  |  |  |
| 築年月          | 2016年8月  | 契約期間 | 2年           |  |  |  |
| 損害保険         | 有  | 入居時期 | 2025年12月中旬予定 |  |  |  |
| 駐車場          | 無 駐輪場  |      |              |  |  |  |
| 設備           | 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 温水洗浄便座 洗面台   |      |              |  |  |  |
| その他費用        | [一時金] クリーニング費用:38,500円 とくとくCLUB:16,500円 室内消毒料:19,800円 仲介業者請求事務手数料:16,500円                              |      |              |  |  |  |
| 入居諸条件        | ペット不可 楽器等の使用不可 二人不可  |      |              |  |  |  |
| 保証会社         | 必須 保証会社/シノケンコミュニケーションズ加入必須【初回保証料】 連保有 賃料30%or最低保証料20,000円 のどちらか高い金額 連保無 賃料計100%【年毎更新料】15,000円or20,000円 |      |              |  |  |  |
| 備考           |  |      |              |  |  |  |
| 情報更新日2025年11 |  |      |              |  |  |  |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

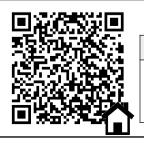
お問合せ先

大阪府知事(2)第58352号 大阪府宅地建物取引業協会

## 株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料          | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |  |
|------|--------------|----|----|----|------|--|
| 中介先物 | 負担の割合        |    | •  |    |      |  |
|      | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |  |

不動産コード: 2105765 物件管理コード: 1111846758050000380175