

# FOR RENT

賃料	管理費等
38,000円	8,000円

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,メールボックス

【外観】



【間取り図】

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ライズイング・サン		
物件所在地	大阪府東大阪市長田東2丁目		
交通	大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩5分 近鉄奈良線 八戸ノ里駅 徒歩29分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	21.13m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1998年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3点給湯, B.S., インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, バス・トイレ別, 玄関収納, 光ファイバー		
その他費用	[月次費用] 上・下水道代 : 2,500円 [備考] 退去時クリーニング費用 : 25,000円【税別】 短期違約金 : 1年未満2ヶ月分/2年未満1ヶ月分 水道代は定額超過の場合、請求ありの特約		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(全保連) 保証会社:全保連 初回保証料:月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込みのみ		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.hphp0000373238



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%