

FOR RENT

賃料	管理費等
109,000円	8,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルピナス上小阪		
物件所在地	大阪府東大阪市上小阪2丁目		
交通	近鉄奈良線 河内小阪駅 徒歩11分 おおさか東線 JR 俊徳道駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	51.08㎡	向き	西
築年月	2023年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, インターネット専用線配線済み, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] ハウスリング代: 55,000円 [備考] ■更新料: 2年/旧賃料0.5ヶ月 ■退去時クリーニング代 50,000円 (税別)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■保証会社: エゴスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%		
備考			

情報更新日2025年11月16日

No.hphp0000373235

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2105765

物件管理コード: 1111846758050000380139

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。