

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	8,000円

オートロック モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルデュール楓		
物件所在地	大阪府吹田市泉町3丁目		
交通	阪急千里線 吹田（阪急）駅 徒歩6分 阪急千里線 豊津（大阪）駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	30.9㎡	向き	西
築年月	2005年11月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 浴室乾燥 脱衣所		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [備考] 駐車場：17,600円、原付：無料(中型不可)、退去時にクリーニング費用33,000円、1年未満の解約で賃料の1ヶ月分の短期解約違約金		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人相談		
保証会社	必須 保証会社：クレディセゾン【初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%】		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月22日

No.hphp0000373216

お問合せ先



大阪府知事（2）第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail : support@sumu-zu-1.com

URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2105765

物件管理コード：1111846758050000380120

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。