

FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	3,000円

メゾネット、当社管理物件、閑静な住宅街、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ツインコートいたくら		
物件所在地	大阪府八尾市恩智南町3丁目		
交通	近鉄大阪線 恩智駅 徒歩12分 近鉄大阪線 法善寺駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	木造2階建1階		
専有面積	72.04m ²	向き	東
築年月	2002年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料)		
設備	B S, C A T V, T V インターホン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シューズボックス, トイレ		
その他費用	[一時金] ペット飼育時礼金(小型犬): 100,000円 退去時クリーニング費用: 41,800円 家財保険料: 26,000円 [月次費用] 自治会費: 240円 [備考] 退去時クリーニング費用として税込41800円が必要です。		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料3.8万円 更新料毎年1万円必要 連帯保証人必須です(身内の方に限)		
備考			

情報更新日2026年1月28日

No.hphp0000373208



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%