

# FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	15,000円

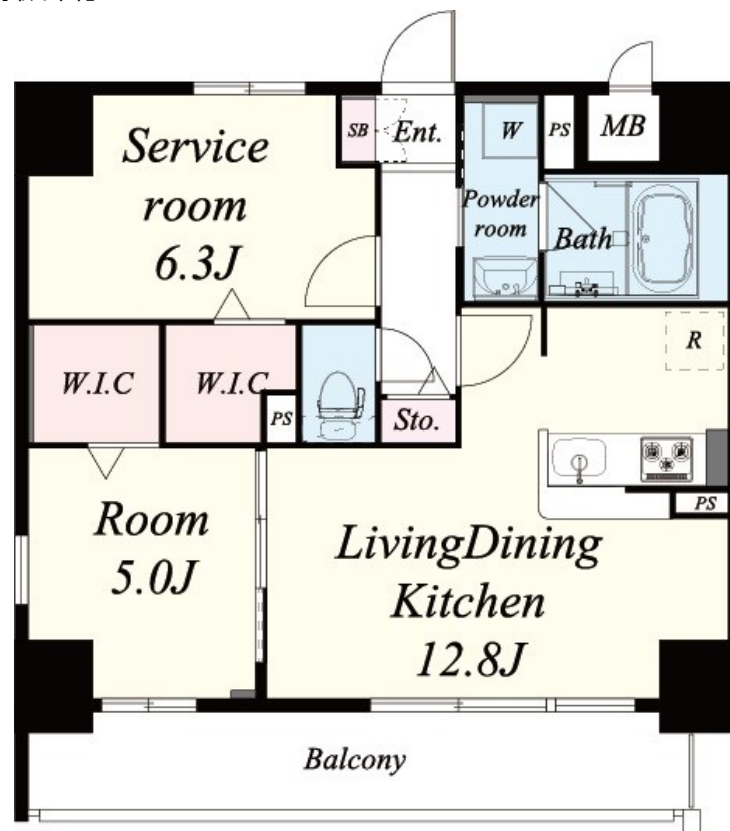
## 賃貸マンション初。大阪市子育て安心マンション

24時間緊急通報システム 2F以上 オートロック セキュリティ有り ダブルロック モニタ付オートロック ワイドバルコニー 角住戸 全室南向き 当社管理物件 南西角住戸 南面リビング 陽当たり良好 駅ま

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハナミズキ福島		
物件所在地	大阪府大阪市福島区玉川2丁目		
交通	大阪メトロ千日前線 玉川(大阪)駅 徒歩5分 大阪環状線 野田(大阪・JR)駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(12.8畳) 洋室(5畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	55.12㎡	向き	南
築年月	2018年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 BSCATV TVインターホン エアコン オートバ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] 退去時クリーニング6.6万円/鍵交換2.2万円/除菌2.2万円/町会費200円/小型犬1匹可賃料3千円or礼金5万/駐車場2番2.75万円/クレディセゾン: 初回月額総賃料50%、月額1%		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回月額総賃料50%、月額1%		
備考			

情報更新日2025年12月9日

No.hphp0000373201

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%