

FOR RENT

賃料	管理費等
88,000円	10,000円

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス大阪城北		
物件所在地	大阪府大阪市都島区東野田町1丁目		
交通	JR東西線・学研都市線 大阪城北詰駅 徒歩3分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 京橋(大阪)駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	33.2m ²	向き	西
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 25000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] バイク置場: 5,500円 原付置場: 3,300円 駐車場: 28,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 44,000円(税込) 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 法人契約の場合、礼金2ヶ月 小型犬飼育時: 礼金5万または賃料3,000円UP		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン: 初回保証料 総賃料50%、毎月総額1%永住者以外の外国籍: クレディセゾンインターナショナルプラン 通常のプラン + 月額2,200円(税込み)緊急連絡先...日本在住の方		
備考			

情報更新日2025年12月29日

No.hphp0000373196



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail : support@sumu-zu-1.com
URL : http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%