

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	10,000円

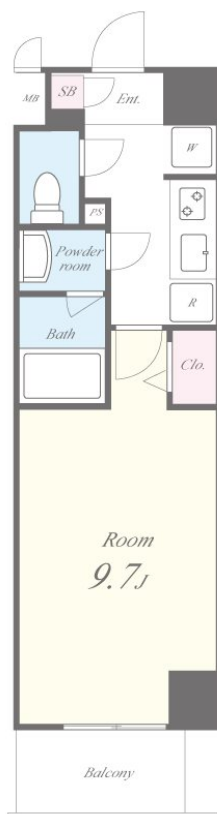
インターネットが無料でご利用いただけます

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アリビオ大阪港		
物件所在地	大阪府大阪市港区築港 3 丁目		
交通	大阪メトロ中央線 大阪港駅 徒歩1分 大阪メトロ中央線 朝潮橋駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(9.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	29.57㎡	向き	北
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月13日予定
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換代: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用41,800円/短期違約金2年以内賃料2ヶ月/ 連帯保証人必須(法人契約の場合は要相談) 室内は全て現状有姿		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 保証会社: I77-ll保証 保証人有→初回保証料月額総賃料50%、更新料月額総賃料20%		
備考			

情報更新日2025年11月23日

No.hphp0000373152

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%