

# FOR RENT

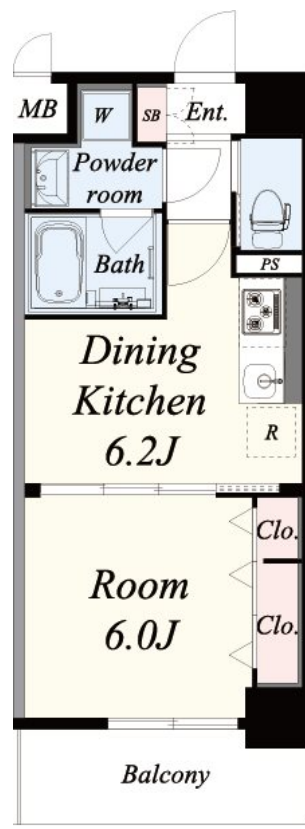
賃料	管理費等
88,000円	11,300円

2F以上 オートロック ディンプルキー モニタ付オートロック 最上階 当社管理物件 閑静な住宅街 防犯カメラ テニスコートが近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	11万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Vert soleil真田山		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区真田山町		
交通	大阪環状線 玉造駅 徒歩7分 大阪メトロ千日前線 鶴橋駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	31.74㎡	向き	北
築年月	2019年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V エアコン ガスキッチン ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 町会費：300円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用¥40,000(税別) 短期解約違約金：1年未満の解約で賃料1ヵ月 駐輪場1台のみ		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月3日

No.hphp0000373153

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住むズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%