

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 147,000円 | 13,300円 |

## 近隣にスーパーや公園があり、生活至便な好立地

オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 振り分け 内装リフォーム済 閑静な住宅街 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場 市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                     |      |       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                                                        | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                        | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                    |      |       |
| 建物名・部屋番号 | アベニール鷺洲                                                                                                                  |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市福島区鷺洲5丁目                                                                                                           |      |       |
| 交通       | 大阪メトロ千日前線 野田阪神駅 徒歩11分<br>阪神本線 野田(阪神)駅 徒歩11分                                                                              |      |       |
| 間取詳細     | LDK(11.7畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳)                                                                                               |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 1階                                                                                                          |      |       |
| 専有面積     | 51.22㎡                                                                                                                   | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2014年9月                                                                                                                  | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月                                                                                                           | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                                       |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 BSCATV TVインターホン インターホン エア                                                                        |      |       |
| その他費用    | [月次費用] 町会費:300円<br>[備考] 駐輪場:1台300円(2台目先着)/退去時清掃費:66,000円(税込)/短期解約違約金:1年未満賃料1ヵ月 リフォームアップ後現状有姿 クレディット承認で、緊急連絡先可(全保連、保証人必須) |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                 |      |       |
| 保証会社     | 必須 クレディット初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%                                                                                 |      |       |
| 備考       |                                                                                                                          |      |       |

情報更新日2025年11月16日

No.hphp0000373143

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |