

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	10,000円

中津駅徒歩6分！

オートロック,ダブルロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Fujiman北梅田		
物件所在地	大阪府大阪市北区豊崎 4 丁目		
交通	大阪メトロ御堂筋線 中津（大阪メトロ）駅 徒歩6分 阪急宝塚線 中津（阪急）駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 11階		
専有面積	26.22㎡	向き	南
築年月	2017年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,オートバス,ガス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 [備考] ■退去時ルームクリーニング費用¥35,000(税別) ■更新料:旧賃料の1ヵ月分 ■短期解約違約金:1年未満の解約で賃料2ヵ月、2年未満賃料1ヵ月 ■除菌消臭費用11,000円 ■駐輪場月額300円■		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

情報更新日2025年11月16日

No.hphp0000373139

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江 1 丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST
TEL:06-6531-3215
E-mail: support@sumu-zu-1.com
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%