

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 86,000円 | 10,000円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,バリアフリー,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場,セキュリティ会

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                          |      |        |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|--------|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 17.2万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -      |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |        |
| 建物名・部屋番号 | 我楽ハウス                                                         |      |        |
| 物件所在地    | 大阪府八尾市上之島町南1丁目                                                |      |        |
| 交通       | 近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩10分                                             |      |        |
| 間取詳細     | LDK(11.5畳) 洋室(7.7畳) 洋室(7.5畳)                                  |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                               |      |        |
| 専有面積     | 65.55㎡                                                        | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2009年3月                                                       | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 相談     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月~                                               |      |        |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,IHクッキングヒーター,電気給湯,エレベーター,敷地内ゴミ置き場                 |      |        |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用:33,000円 家財保険:26,000円<br>[月次費用] 引落事務手数料:220円 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                      |      |        |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連 初回保証料50% 口座振替手数料月220円 更新料年13000円 保証人必須【身内の        |      |        |
| 備考       |                                                               |      |        |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.hphp0000373129

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST  
TEL:06-6531-3215  
E-mail: support@sumu-zu-1.com  
URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |