

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 64,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                    |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルレジデンス北梅田                                                                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市北区豊崎1丁目                                                                                                         |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 中津(大阪メトロ)駅 徒歩8分<br>大阪メトロ谷町線 中崎町駅 徒歩8分                                                                       |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳)                                                                                                              |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階                                                                                                       |      |    |
| 専有面積     | 22.71㎡                                                                                                                | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2008年3月                                                                                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                        | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                          |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ                                                              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代(税込): 22,000円 室内除菌消臭費: 11,000円<br>[備考] ■退去時ルームクリーニング費用38,500円(税込) ■法人の場合、礼金2ヶ月 ■短期違約金1年未満1ヶ月 ■更新料旧賃料1ヶ月/2年毎 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%                                                                                         |      |    |
| 備考       |                                                                                                                       |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月10日

No.hphp0000373117

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号  
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |