

FOR RENT

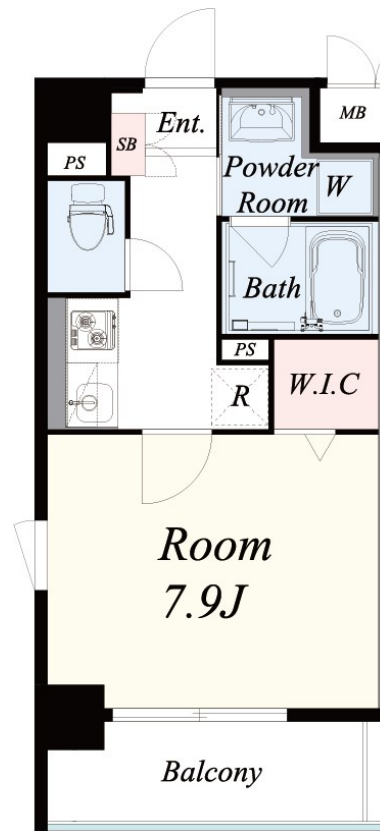
賃料	管理費等
61,500円	6,000円

2F以上 オートロック セキュリティ有り ダブルディンプルキー ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 陽当たり良好 閑静な住宅街 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィック田島Luxe		
物件所在地	大阪府大阪市生野区田島1丁目		
交通	大阪メトロ千日前線 北巽駅 徒歩14分 大阪環状線 桃谷駅 徒歩26分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	28.23㎡	向き	西
築年月	2019年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム B S T Vインターホン インターネット専用線各部屋配線済み インターホン ウォ		
その他費用	[一時金] リスカーン代: 44,000円 鍵交交代: 22,000円 [備考] 短期違約金: 1年以上2年未満1ヶ月、6ヶ月以上1年未満2ヶ月、6ヶ月未満は不可(残月数相当額+2ヶ月) 原付5番入居者: 1,650円/月(税込) 外部: 3,300円/月(税込)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ●Pマスター保証株式会社加入・初回保証料として総賃料の50%(決済時預かり) 1年毎に更新料15,000円 ●賃料支払方法・・・当月家賃は前月27日引落。振替手数料440円+税込		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月16日

No.hphp0000373069

お問合せ先



大阪府知事(2)第58352号
大阪府宅地建物取引業協会

株式会社谷山企画 住む→ズ 四ツ橋堀江店

大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17四ツ橋川崎ビル6F-EAST

TEL:06-6531-3215

E-mail: support@sumu-zu-1.com

URL: http://www.sumu-zu.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%